

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Гвардейская, дом 11

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,60	74 906,27
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,56	72 703,13
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,75	35 250,01
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 145,27
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 108,25
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	717,67
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	339,13
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 715,16
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	158 948,64
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,64	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 489,24
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	2 479,20
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	4,46	208 562,50
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,20	9 546,90
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	4 022,45
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	6 570,52
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,01	94 000,04
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,91	42 593,77
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	498,82
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,91	42 593,77
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,01	485,80
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,77	35 984,37
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,96	44 796,91
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	0,54	25 200,00
V. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,04	48 468,78

25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1,13	52 875,01
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	1,27	59 484,40
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	1 015,34
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,40	112 359,40
29	Оказание диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 947,43
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,63	356 689,40
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	5,15	241 016,29
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	15 894,86
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,64	30 110,40
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,14	6 493,96
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,28	12 856,14
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в месяц	1,68	78 539,33
37	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1 раз/5 лет	1,91	89 291,74
Итого:			43,01	2 010 700,30

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)